



cōsmōs

HIVE SELECTION



КЛУБНЫЙ ОТЕЛЬ
НА БЕРЕГУ ЧЁРНОГО МОРЯ

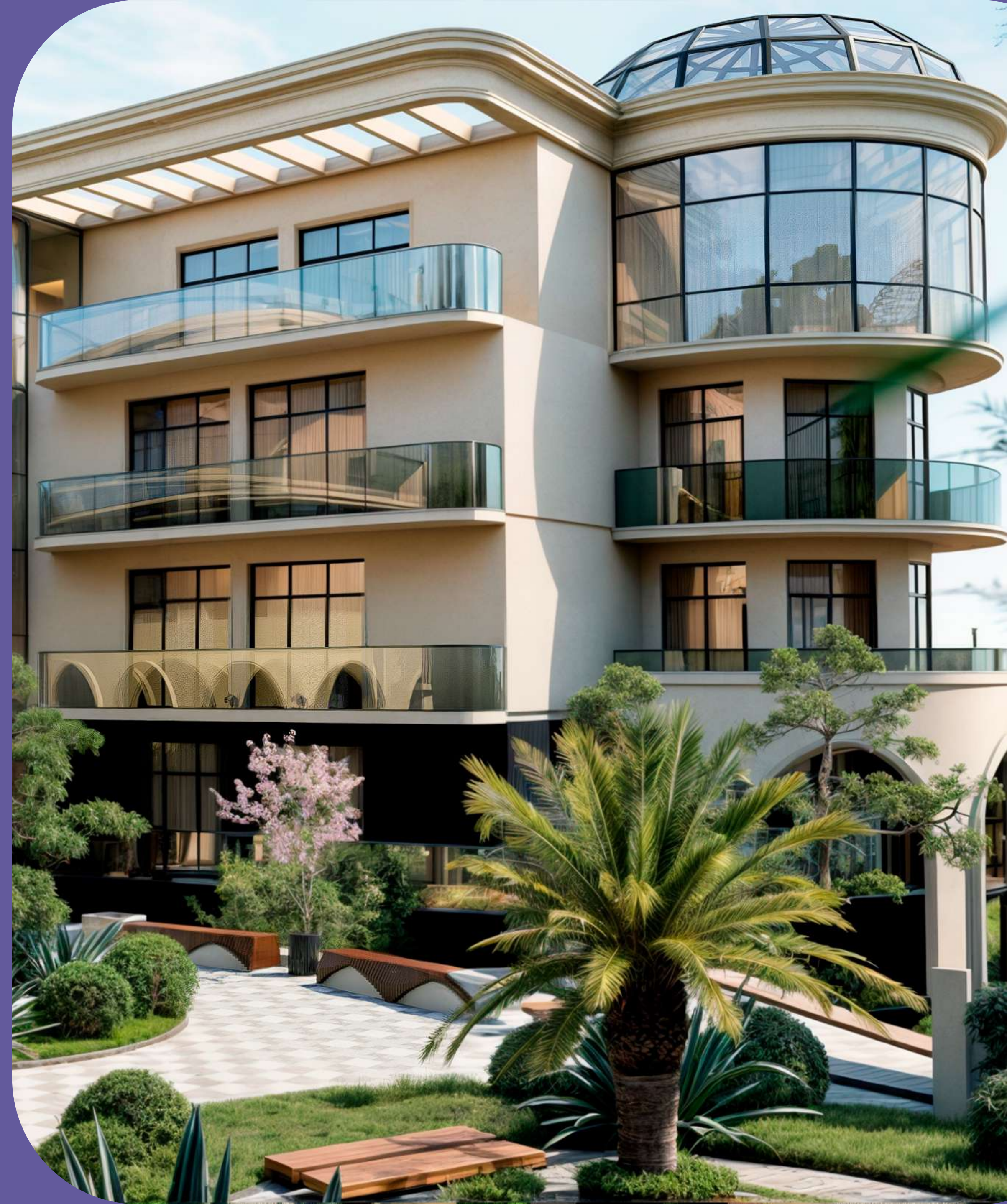
О ПРОЕКТЕ

СИНЕРГИЯ КАЧЕСТВА И КОМФОРТА

Здесь продумано всё:

Фасад с элементами классики сочетается с современной архитектурой и минимализмом, а реликтовые деревья вокруг формируют уникальный микроклимат.

Сама концепция отеля — формат приватного отдыха для тех, кто ценит тишину, эстетику и атмосферу



О ПРОЕКТЕ

СИНЕРГИЯ КАЧЕСТВА И КОМФОРТА

На всём Черном море только один Cosmos Selection.
И это — HIVE.

Современный бутик-отель, который состоит из пяти корпусов с малым номерным фондом, уютно вписанных в природный ландшафт Черноморского побережья.





HIVE — это не курорт “для всех”.
Это сообщество, а не просто квадратные метры.
Это место — для своих.

ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР



COSMOS HOTEL GROUP —

ведущий гостиничный оператор на рынке, входящий в АФК «Система»

При открытии новых отелей под брендами Cosmos, компания внедряет мировые стандарты сервиса и качества, адаптируя их к локальным и региональным особенностям, традициям и культуре. Такой подход позволяет формировать лояльную аудиторию и ежегодно привлекать новых гостей.



СТЕПЬ
АГРО ХОЛДИНГ

Intourist

cosmos
HOTEL GROUP



OZON

36

гостиниц

22

городов

+4.000

сотрудников

+10.000

номеров в управлении



COSMOS
COLLECTION

Премиальные
курортные комплексы,
расположенные
в уникальных
природных зонах.

Сегмент:
люкс

Локации:
курортные зоны —
моря, горы, озера;
природоохранные зоны,
удивительные места.



COSMOS
SELECTION

Городские отели,
расположенные
в уникальных
и исторических
локациях.

Сегмент:
высокий

Локации:
приоритетные
городские
локации.



COSMOS
HOTELS

Городские отели
с динамичной атмосферой,
расположенные близко
к деловым точкам города,
транспортным узлам.

Сегмент:
средний

Локации:
приоритетные городские
локации; курортные зоны;
индустриальные кластеры;
транспортные узлы.



COSMOS
SMART HOTELS

Отели, объединенные
концепцией простого,
современного интерьера
с открытыми планировками.

Сегмент:
эконом и средний

Локации:
городские локация
2-го и 3-го порядка; индустриальные
кластеры; транспортные узлы.



COSMOS STAY
APARTMENTS

Городские и курортные
апарт-отели,
в которых предусмотрено все
для привычного комфорта.

Сегмент:
средний и эконом

Локации:
приоритетные
городские локация;
курортные зоны;
индустриальные кластеры.

ГЕОГРАФИЯ ПРИСУТСТВИЯ



Санкт-Петербург



Москва и Московская область



УНИКАЛЬНОЕ КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Cosmos Hotel Group — единственная компания на рынке, которая гарантирует собственникам гостиниц реальные бизнес-потоки.



COSMOS TRAVEL

Мы гарантируем постоянную загрузку гостиниц за счет прямого выхода на внешние рынки через собственного туроператора Cosmos Travel – 20% рынка организованного въездного туризма в России.



ПАРТНЕРЫ, КОТОРЫЕ СТАНОВЯТСЯ ДРУЗЬЯМИ

Cosmos Hotel Group имеет большую партнерскую сеть, сотрудничая с крупнейшими корпорациями страны. Став частью экосистемы нашей компании, вы получите большое количество преимуществ, а бизнес — новый импульс.



ДЕЛОВЫЕ ПОЕЗДКИ

Консолидированные внутренние деловые поездки АФК «Система» и всех ее дочерних компаний с общей численностью сотрудников более 150.000 человек — особенность партнерства с Cosmos HG.



КОНЦЕПЦИЯ

Cosmos Hotel Group формирует будущее гостеприимства через экосистему, объединяющую курортные и бизнес-отели.

Cosmos Hive Selection — бутик-отель на принципах сообщества и осознанного сервиса.

Его архитектура и атмосфера создают пространство для вдохновения, профессионального роста и meaningful-связей.

Это больше, чем отель — это философия Cosmos в действии.



О ПРОЕКТЕ В ЦИФРАХ

5

корпусов

| 18-43 м² |

площадь номеров

| 0,5 га |

площадь

| 138

номеров





ЛОКАЦИЯ

Лазаревский район Сочи расположен на побережье Черного моря и известен своими прекрасными пляжами, живописными горами, разнообразной природой, благоприятным морским климатом и развитой туристической инфраструктурой, что делает его привлекательным для отдыха в любое время года.

100

метров до моря

5

минут до ж/д вокзала Якорная щель

45

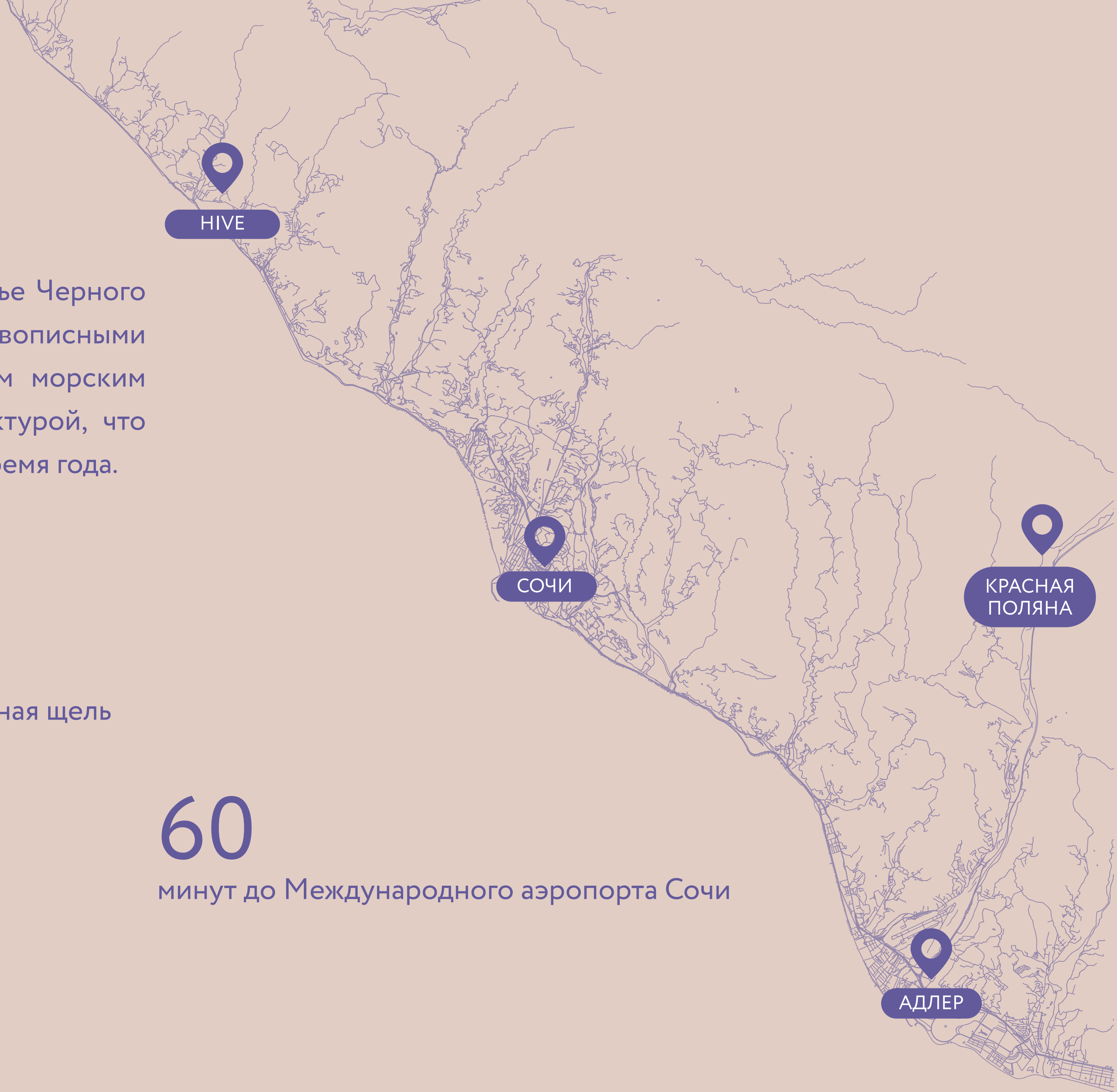
минут до центра Сочи

90

минут до Красной Поляны

60

минут до Международного аэропорта Сочи



ИНФИНИТИ БАССЕЙНЫ

БЕСКОНЕЧНОЕ НАСЛАЖДЕНИЕ

2 бассейна с потрясающими панорамными видами на море, которые увеличивают наслаждение отдыхом в 2 раза.

Многие будут возвращаться за этой красотой вновь и вновь

Оба круглогодично подогреваемые





ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

ВАШ ЛИЧНЫЙ КУСОЧЕК РАЙСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ

HIVE имеет привилегированное расположение на первой линии у моря и идеально вписывается в живописный пейзаж.

- 300 МЕТРОВ СОБСТВЕННОГО ПЛЯЖА
- ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ УДОБСТВ (НАВЕСЫ, ЗОНТЫ, ШЕЗЛОНГИ)
- ТРАНСФЕР В ВИДЕ ГОЛЬФКАРА

SPA-КОМПЛЕКС

Спа-комплекс в клубном отеле HIVE - пространство для релаксации и оздоровления с массажем, косметическими процедурами, сауной и хаммамом, обслуживаемое профессиональным персоналом. Предлагает высокий сервис в роскошной обстановке для отдыха и восстановления.

CO-WORKING SPACE

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА И ВДОХНОВЕНИЯ

В отеле HIVE созданы пространства, способствующие раскрытию творческого потенциала, эффективной работе и вдохновляющему общению. Здесь предусмотрены:

- УЛИЧНЫЕ КОВОРКИНГИ
- РАБОЧИЕ ЗОНЫ ВНУТРИ ГОСТИНИЦЫ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ С ПРОЕКТОРОМ ДЛЯ СТРАТЕГИЧЕСКИХ СЕССИЙ
- УЮТНАЯ БИБЛИОТЕКА
- ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
- ПАНОРАМНЫЙ ЛЕКТОРИЙ НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ





РАЗВЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ

На территории располагаются: безопасные игровые площадки и много пространств для активных развлечений, а также экопарк для знакомства с природой и анимационные программы.

В нашем комплексе проходит множество мероприятий и мастер-классов, как для самых маленьких, так и для детей постарше.

Вы полноценно отдыхаете, а вашим ребенком занимается профессиональная няня в нашем детском клубе «Bambini».

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС И КОМФОРТ

РАССЛАБТЕСЬ И ПОЗВОЛЬТЕ НАМ
ПОЗАБОТИТЬСЯ О ВАШЕМ ОТДЫХЕ

- ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА
- VIP-КОНСЬЕРЖ
- КЛИНИНГОВАЯ СЛУЖБА ВЫСОКОГО КЛАССА
- ПРАЧЕЧНАЯ



РЕСТОРАН

Ресторан в HIVE — не просто кухня, чтобы перекусить

Панорамная кровля с шикарным видом на море и побережье станет точкой притяжения не только для гостей отеля, но и всего Сочи. А какие тут закаты! Атмосфера, дизайн интерьера, обслуживание, гастрономия — всё на высочайшем уровне







ЭКО ПРОДУКЦИЯ

В ресторан поставляется только **свежая еда** с нашего собственного аквапониического производства - это не просто «эко» продукция. Это естественная еда, какой она и должна быть в природе. Удобрением для растений выступает **вода от мраморных сомов**, ни намека на химию.

Это совершенно иной вкус, который будут съезжать попробовать с разных городов.

Продукты будут поступать напрямую в ресторан HIVE — без складов, логистики и заморозки.

Кроме этого, часть продукции можно будет приобрести отдельно.



БУДУЩЕЕ УЖЕ ЗДЕСЬ

КОНТРОЛЬ И КОМФОРТ В КАЖДОМ НОМЕРЕ

Умный отель — это уникальная технология, позволяющая каждому гостю управлять своим визитом через смартфон.

- РЕГЕСТРАЦИЯ ПРИ ЗАЕЗДЕ У SMART-КИОСКА
- УПРАВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕМ, СЕЙФОМ, КЛИМАТОМ, ШТОРАМИ И ДАЖЕ ДОСТАВКОЙ ЗАВТРАКА ЧЕРЕЗ СМАРТФОН

Парковка отеля оснащена зарядными станциями для электрокаров.



FLOOR

59



НОМЕРА

РЕМОНТ «ПОД КЛЮЧ»

Мы возьмем на себя весь ремонт номера - от разводки электричества до установки дизайнерской мебели, чтобы вы получили стильный и комфортный номер, готовый к проживанию.

Каждый номер имеет удобную планировку и отделку из натуральных материалов. Техническое оборудование соответствует самым современным стандартам, что создает идеальный баланс между комфортом и роскошью.



Номера площадью от 18 до 41 м²
Полная отделка, дизайнерская мебель и техника



ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ДОХОДНОСТЬ

- Малый номерной фонд
- Формат all inclusive
- Премиум-сегмент и клубная концепция
- Единственный отель в формате Selection от Cosmos Hotel Group на всем Черноморском побережье

ВСЕ ЭТО ЗАДАЕТ ВЫСОКИЙ ЦЕНОВОЙ ПОРОГ НА НОМЕРА

ТАРИФ:

от 25 000 ₽ / сутки

(в зависимости от категории номера / сутки в сезон)





ДОХОДНОСТЬ ГОСТИНИЧНОГО НОМЕРА

При загрузке в течение 5 месяцев высокого сезона доход от одного номера может составлять от **2 000 000 ₽** в год

— Но модель не ограничивается «летними месяцами»:
Hive спроектирован как всесезонный отель, адаптированный под климат и спрос, что обеспечивает заселение даже в межсезон

Результат:

Ставка от **25 000 ₽**/сутки в сезон + круглогодичная работа
= предсказуемый и стабильный доход, который не зависит от пляжной погоды

cōsmōs
HIVE SELECTION