



✧
ÄSTRA
GIARDINI RELAX



КОНЦЕПЦИЯ



ASTRA GIARDINI RELAX 4* — курорт, который **обеспечит гостям полную перезагрузку и восстановление организма.**

Идеальное место **для тех, кто заботится о душевном и физическом здоровье.**

Это **надёжный проект для инвестиций**, получения стабильного пассивного дохода и Вашего личного проживания.



Ведущий принцип курорта заключается в том, что он не является местом, где просто отдыхают, лечатся и худеют, — здесь прививают идеи здорового образа жизни



Здоровое питание, приготовленное из натуральных ингредиентов и свежих продуктов от местных фермеров



Работают инструкторы по йоге, духовным и оздоровительным практикам.



Комплекс подходит для проведения мероприятий, направленных на духовное и физическое развитие: йога, фитнес, детокс-туры. Курорт идеально подходит для проведения ретритов



О КОМПЛЕКСЕ ✦

В комплексе **круглый год** работает ресторан, SPA-центр, fitness-залы, конференц-зал и другие объекты гостиничной инфраструктуры.

Предоставляются **услуги детской анимации и консьерж-сервис.**

Закрытая территория комплекса находится под охраной и видеонаблюдением 24/7.

Коммуникации:

- ✦ Электроснабжение
- ✦ Водоснабжение
- ✦ Газовая котельная
- ✦ Канализация



ЛОКАЦИЯ



Гостиничный комплекс расположен в посёлке Уч-Дере, в уникальной климатической зоне **на высоте 300 метров над уровнем моря**, где среди живописных гор раскинулись чайные плантации, заповедный национальный парк и нетронутая природа субтропиков.

Это место единения с природой, свободное от шума большого города. Где из любой точки комплекса открывается ошеломляющий вид на Чёрное море и величественные горы.

Транспортная доступность :



5 минут до пляжа



7 минут до ж/д станции «Дагомыс»



25 минут до центра Сочи



45 минут до аэропорта

ИНФРАСТРУКТУРА



- 1 Всесезонный инфинити-бассейн
- 2 Бар у бассейна
- 3 Выделенная парковка
- 4 Прогулочные зоны
- 5 SPA-комплекс
- 6 Ресторан
- 7 Детские площадки
- 8 Спортивные площадки
- 9 Круглогодичный спортзал
- 10 Ресепшен и консьерж-сервис
- 11 Пост охраны и видеонаблюдения
- 12 Chill-out зона
- 13 VIP-зона для отдыха
- 14 Зона детской анимации

Astra Giardini — **современный Relax-курорт**, где каждый гость получает комфорт, сервис и особую атмосферу уюта, в которую хочется возвращаться.



О ПРОЕКТЕ В ЦИФРАХ



300 м над уровнем моря

2 Га территория

4 корпуса

17 вилл

162 номера

18,91-45,5 м² площадь
номеров



РЕСТОРАН



На территории гостиничного комплекса ASTRA GIARDINI RELAX 4* действует ресторан. В меню которого представлена **европейская, кавказская и авторская кухня** по рецептам от шеф-повара.

Предлагается **детское и холистическое меню**. Холистическое питание основано на натуральных продуктах, приготовленных таким образом, чтобы сохранить витамины, минеральные вещества и другие биологически значимые элементы.

Панорамный зал ресторана расположен на эксплуатируемой кровле, откуда открывается завораживающий вид на море и горную цепь Малого Кавказа.

К услугам гостей — заботливый и внимательный персонал, который обеспечивает наивысший сервис.

Стильный интерьер и живая музыка создают уникальную атмосферу.



ЦЕНТР КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ



Термальный комплекс включает традиционную баню, финскую сауну, турецкий хаммам, купель и грот с ледяным водопадом



SPA-программы превзойдут ожидания, Вы откроете для себя новый уровень наслаждения и расслабления



LOUNGE-зона с большим экраном и relax-музыкой



К Вашим услугам — массажные кабинеты для снятия напряжения и восстановления эмоционального здоровья



ВЗРОСЛАЯ АНИМАЦИЯ



Пребывание в ASTRA GIARDINI RELAX 4* позволит гостям сделать свой отдых более гармоничным и здоровым. В свободное время **гости могут посетить** бесплатные **занятия по йоге и фитнес-зал**, где тренер подберет систему тренировок и составит сбалансированную программу питания.

Днем у бассейна проводятся **бармен-шоу**. Для любителей потанцевать — **проводятся занятия по программе Zumba, latino, Aqua-аэробике** и другим направлениям.

На закате можно присоединиться в **групповой relax-медитации** на территории гостиничного комплекса. Fire-шоу проводятся в рамках BBQ-ужинов с шоу-программой для всей семьи. По вечерам гостей ожидают незабываемые пенные вечеринки у бассейна с авторскими коктейлями от бармена.



ДЕТСКАЯ АНИМАЦИЯ



Выбирая отель, родители прежде всего руководствуются интересами ребенка:



качество питания



разнообразие
инфраструктуры



анимационные
программы

Для наших маленьких гостей в игровом клубе проводятся специальные **детские программы.**

Досугом детей занимается **профессиональная команда аниматоров.**

Гостиничный комплекс оснащен игровыми площадками и детским бассейном.



БАССЕЙНЫ



Инфинити-бассейны **создают атмосферу спокойствия**, которая поможет достичь внутренней гармонии и забыть о повседневной суете.

Вода переливается через край и кажется, что водная гладь не имеет границ.

Работает **бар у бассейна**, где Вам приготовят освежающие коктейли, авторский чай или свежесваренный кофе. Предлагаются соки и мороженое.

Бассейны укомплектованы гидромассажерами, шезлонгами и зонтиками. **Круглый год** в них поддерживается **оптимальная** для купания **температура**.



ФИТНЕС-ЗАЛЫ ✦

В гостиничном комплексе ASTRA GIARDINI RELAX 4* доступно три фитнес-зала с современными тренажерами для различного уровня физических нагрузок.

Занятия проводятся под контролем профессиональных фитнес-инструкторов.

К услугам гостей:

- ✦ Fitness, йога-программы
- ✦ Pilates, stretching
- ✦ Танцевальные мастер-классы
- ✦ Зал для силовых и кардио-тренировок



EVENT – ЗОНЫ



В тени деревьев находятся **пространства для проведения групповых тренингов и личных духовных практик.**

Мягкий рассеянный свет, купол синего неба в окружении гор — все это способствует релаксации.



ASTRA
GIARDINI RELAX

Комплекс может принимать группы для ретритов в любое время года. Гостей ждут программы от приглашенных коучей, консультантов по личностному развитию, а нутрициологи проведут лекцию по здоровому питанию.

В отеле все рассчитано на спасение от «последствий цивилизации» — стресса и переутомления.



БЕСЕДКИ ДЛЯ ВВQ



Беседки ВВQ — **идеальное место для комфортного отдыха** с семьей и друзьями, проведения мероприятий на свежем воздухе и расслабления в конце дня.

Зоны ВВQ расположены обособленно, сохраняя приватность каждой компании. Вы можете приготовить блюдо на мангале сами или воспользоваться услугами нашего кейтеринг-сервиса.



О НОМЕРАХ

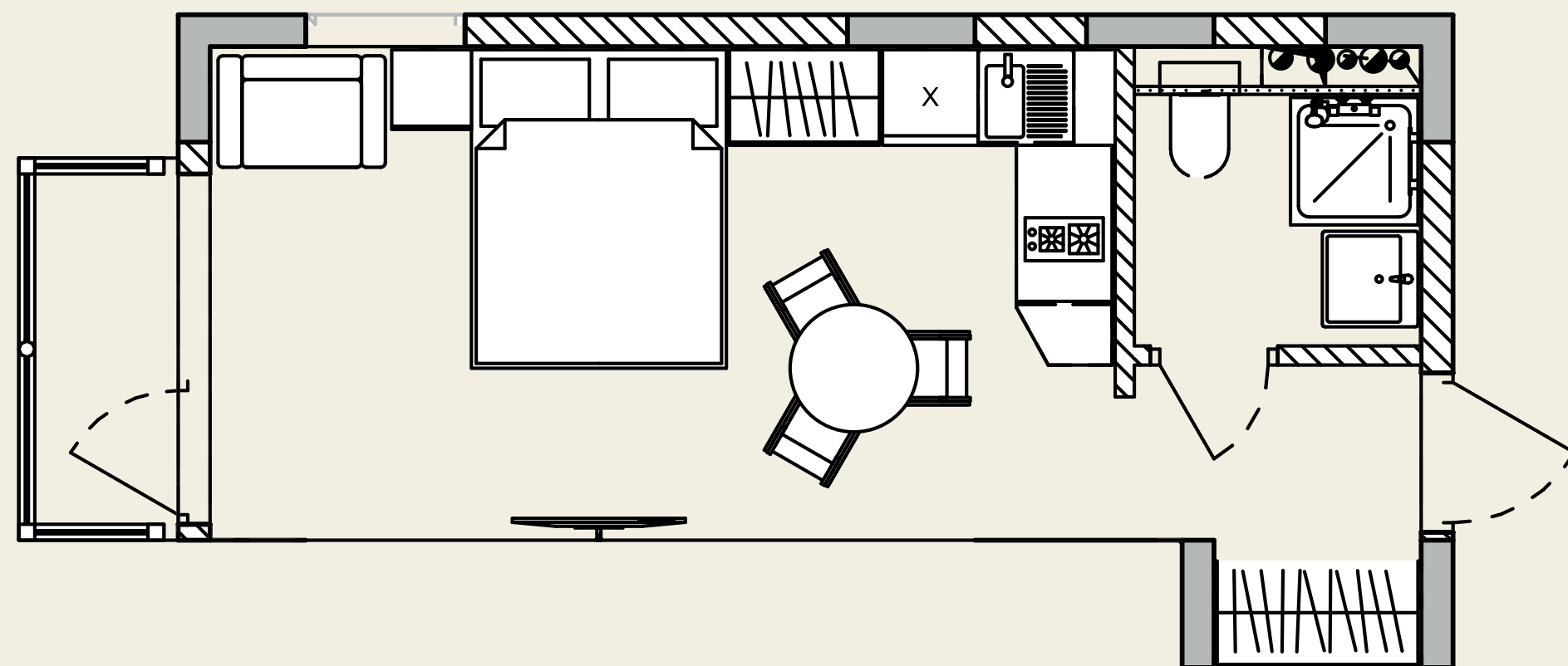
Номера с ремонтом, мебелью и техникой, оборудованных зоной кухни и панорамным балконом.

Интерьер выполнен в эко-стиле **из современных материалов премиум-класса**. Основные принципы эко-стиля — много света, воздуха и пространства.



НОМЕРНОЙ ФОНД

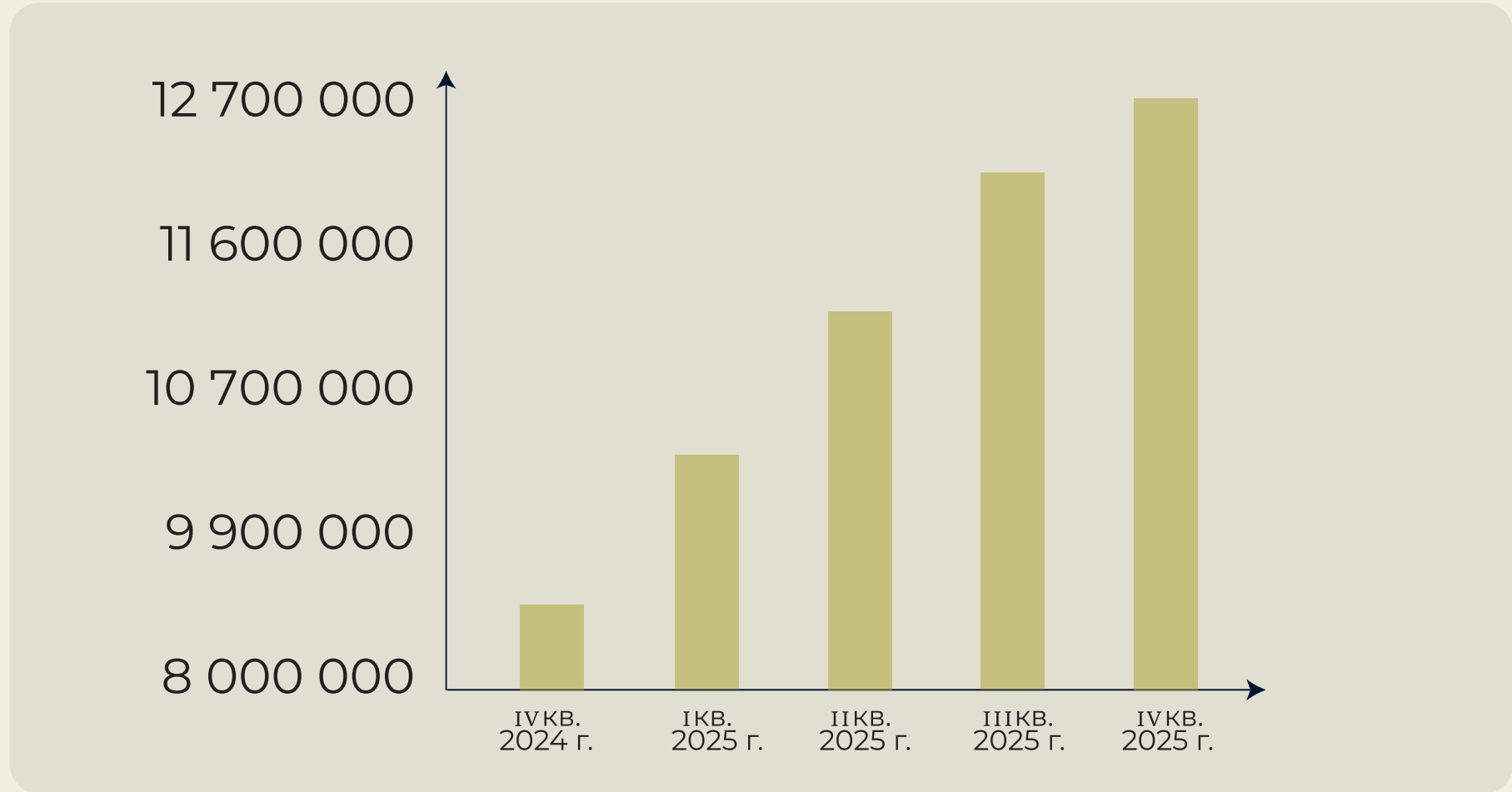
От 18,91 до 24,6 м²





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ

Тип номера	Стандарт с балконом
Площадь	18,91 м ²
Цена за м ²	500 000 руб.
Цена номера	9 455 000 руб.
Комплектация	Ремонт, оснащение мебелью и техникой





РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ
НОМЕРОВ ОТ СДАЧИ
В АРЕНДУ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ



18,91 м ²	1 181 875 руб.
21,13 м ²	1 320 625 руб.
22,06 м ²	1 378 750 руб.
22,36 м ²	1 397 500 руб.
24,6 м ²	1 537 500 руб.



ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЛОКАЦИИ

-  Чайные домики в Уч-Дере
-  Музей ретроавтомобилей
-  Зона отдыха и водопад
«Райское наслаждение»
-  Ущелье «Мамедово»
-  Зона отдыха и водопад
«Ведмино ущелье»
-  Дольмены «Капибге»
-  Ущелье «Чудо-красота»
-  Аквапарк «Лоо»
-  Парк развлечений
«Солохаул Парк»

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ASTRA HOTELS



Astra Hotels — **отельный оператор застройщика Astrum Group, который все сделает за инвестора.**

Вы получаете долю в отельном бизнесе, не занимаясь процессом управления, ремонтом и сдачей в аренду.

Astra Hotels:



Найдет клиентов



Обеспечит прибыль



Окажет высокий сервис



Предоставит отчётность

ЗАСТРОЙЩИК



ASTRUM GROUP

Astrum Group — **девелопер нового поколения в Краснодарском крае**. Фокус деятельности — **развитие и строительство курортной инфраструктуры** в местах с высоким инвестиционным потенциалом.

БОЛЕЕ
20
ЛЕТ НА РЫНКЕ

Главная задача девелопера — это реализация проектов, которые способствуют развитию территории и формированию нового взгляда на туристические места.


alean
RESORT
MONTVERT


ASTRA
TIVOLI FAMILY


HIVE
LIFESTYLE RESORT


ASTRA
GIARDINI RELAX


Лиран


НАСЛЕДИЕ
СПОРТА


IDtel.RU
ИНТЕРНЕТ - ПРОВАЙДЕР Г. СОЧИ


САНКТУАРИЙ
СТОМАТОЛОГИИ
SUNDENT

ОРАНЖЕВАЯ
— марка —


ЭТО
=BOGA=

Миссия компании — решать амбициозные задачи в области строительства современных объектов, акцентируя внимание на благотворительности, социальной ответственности и заботе о людях.



ASTRA

GIARDINI RELAX